

HECHO RELEVANTE ONLY-APARTMENTS, S.A.

31 de octubre de 2017

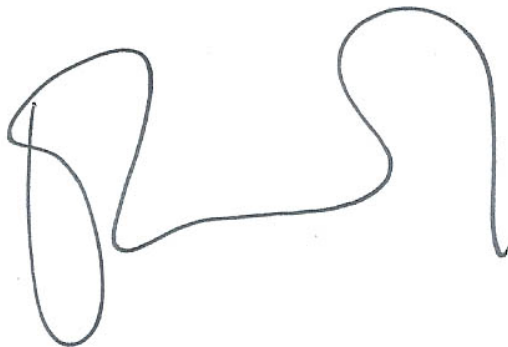
En virtud de lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) nº 596/2014 sobre abuso de mercado y en el artículo 228 del texto refundido de la Ley del Mercado de Valores, aprobado por el Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre, y disposiciones concordantes, así como en la Circular 15/2016 del Mercado Alternativo Bursátil (MAB), ponemos en su conocimiento el siguiente Hecho Relevante relativo a la sociedad **ONLY-APARTMENTS, S.A.** (en adelante “**ONL**” o “**la Sociedad**” indistintamente).

En el día de hoy los auditores externos PKF Audiec S.A.P., nos han comunicado mediante escrito que acompañamos, la imposibilidad de emitir antes de 31 de octubre de 2017 el Informe de Revisión Limitada de los estados financieros consolidados a 30 de junio de 2017.

El motivo del retraso es el poco tiempo que los auditores han dispuesto para completar su trabajo, una vez que se consumó el cambio de firma auditora.

Según indican en el escrito adjunto, los auditores estiman disponer del Informe referido el próximo martes 7 de noviembre.

En Barcelona a 31 de octubre de 2017

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized 'E' followed by a series of loops and a long horizontal stroke.

Elisabet Cristià, Consejera Delegada Solidaria

Barcelona, 27 de octubre de 2017

A la atención del Consejo de Administración y de la Dirección de
Only-Apartments, S.A.

Apreciados Señores:

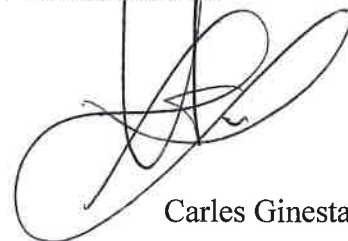
Por la presente le confirmamos que los estados financieros consolidados adjuntos, comprensivos del balance consolidado y de la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada de la sociedad Dominante Only-Apartments, S.A. y de sus sociedades dependientes, han sido preparados sobre la base de los cierres contables individuales del período de seis meses terminado el 30 de junio de 2017 de dichas sociedades, y se presentan de acuerdo con las normas y principios de contabilidad recogidos en:

- el Plan General de Contabilidad, aprobado por el Real Decreto 1514/2007, de 16 de noviembre, por el que se aprueba el Plan General de Contabilidad,
- con el Real Decreto 1159/2010, de 17 de septiembre, por el que se aprueban las Normas para la Formulación de Cuentas Anuales Consolidadas,
- así como con las disposiciones legales en materia contable obligatorias,

A la fecha de la presente carta, dichos cierres contables están siendo sometidos a la correspondiente revisión limitada por nuestra parte, encontrándonos pendientes de completar la totalidad de los procedimientos de revisión requeridos, debido a la reciente fecha en que fuimos contratados como sus auditores de cuentas anuales.

De acuerdo con el grado de avance del nuestro trabajo de campo relacionado con la revisión limitada que estamos llevando a cabo, nuestra previsión es que el próximo martes 7 de noviembre ya estemos en disposición de poner a su disposición nuestro informe de revisión limitada de los estados financieros consolidados y notas adjuntas del período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2017 de Only-Apartments, S.A. y de sus sociedades dependientes, lo que le comunicamos para su conocimiento.

Sin otro particular, reciban un cordial saludo,



Carles Ginesta

Tel. (+34) 93 414 59 28 | Fax (+34) 93 414 02 48

E-mail: audiec@pkf.es | www.pkf.es

PKF-Audiec, S.A.P. | Av. Diagonal, 612, 7º | 08021 Barcelona, Spain

ANEXOS

**Estados financieros consolidados de Only-Apartments, S.A.
y sociedades dependientes correspondientes al período
de seis meses terminado el 30 de junio de 2017**

Grupo Only-Apartments, S.A. y sociedades Dependientes
Balance consolidado al 30 de junio de 2017
(expresado en euros)

ACTIVO	30/06/17	PATRIMONIO NETO Y PASIVO	30/06/17
A) ACTIVO NO CORRIENTE	2.732.578,40	A) PATRIMONIO NETO	1.405.835,66
I Inmovilizado intangible	1.669.430,75	A-1) Fondos propios	1.405.835,66
II Inmovilizado material	88.522,31	I Capital	980.582,00
1 Terrenos y construcciones	(18.811,59)	II Prima de emisión	6.465.709,80
2 Instalaciones técnicas, y otro inmovilizado material	107.333,90	III Reservas y resultados de ejercicios anteriores	(4.229.775,84)
3 Inmovilizado en curso y anticipos	0,00	IV Reservas en sociedades consolidadas	(696.745,10)
III Inversiones inmobiliarias	0,00	VI (Acciones y participaciones en patrimonio propias y de la soci	(235.765,00)
IV Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	0,00	VIII Resultado del ejercicio atribuido a la sociedad dominante	(878.170,20)
2 Créditos a sociedades puestas en equivalencia	0,00		
V Inversiones financieras a largo plazo	10.606,70	B) PASIVO NO CORRIENTE	590.353,73
VI Activos por impuesto diferido	220.004,52	II Deudas a largo plazo	345.327,49
VII Fondo comercio de sdades consolidadas	744.014,12	2 Deudas con entidades de crédito	330.327,49
		4 Otros pasivos financieros	15.000,00
B) ACTIVOS CORRIENTE	1.296.495,81	III Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	243.793,97
II Existencias	21.935,60	2 Otras deudas	243.793,97
III Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	269.103,06	IV Pasivos por impuesto diferido	1.232,27
1 Clientes por ventas y prestaciones de servicios	108.273,00		
4 Otros deudores	160.830,06	C) PASIVO CORRIENTE	2.032.884,82
V Inversiones financieras a corto plazo	31.595,65	III Deudas a corto plazo	864.459,67
VI Periodificaciones a corto plazo	0,00	2 Deudas con entidades de crédito	117.234,57
VII Efectivo y otros activos líquidos	973.861,50	4 Otros pasivos financieros	747.225,10
		IV Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	1.689,70
		2 Otras deudas	1.689,70
		V Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	1.166.735,45
		1 Proveedores	874.025,28
		4 Otros acreedores	292.710,17
TOTAL ACTIVO	4.029.074,21	TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO	4.029.074,21

Grupo Only-Apartments, S.A. y sociedades Dependientes

Cuenta de pérdida y ganancias consolidada del ejercicio semestral terminado el 30 de junio de 2017
(expresado en euros)

CUENTAS	30/06/17
A) OPERACIONES CONTINUADAS	
1 Importe neto de la cifra de negocios	2.378.620,35
b) Prestaciones de servicios	244.675,73
3 Trabajos realizados por la empresa para su activo	
4 Aprovisionamientos	
5 Otros ingresos de explotación	
6 Gastos de personal	(577.822,17)
a) Sueldos, salarios y asimilados	(126.898,58)
b) Cargas sociales	
7 Otros gastos de explotación	(1.280,77)
a) Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales	(2.353.013,18)
b) Otros gastos de gestión corriente	(407.572,13)
8 Amortización del inmovilizado	
11 Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	(268,17)
14 Otros resultados	(843.558,92)
A1) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)	
14 Ingresos financieros	(28.915,84)
15 Gastos financieros	(5.695,44)
17 Diferencias de cambio	(34.611,28)
A2) RESULTADO FINANCIERO (14+15+16+17+18)	
A3) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A1+A2+19+20+21)	(878.170,20)
A4) RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS (A3+22)	(878.170,20)
A5) RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO (A4+23)	(878.170,20)
Resultado atribuido a la sociedad dominante	